SESIÓN 4

# Experiencia de la modernización del catastro en Fortaleza, Brasil

Everton da Silva

Lima – Perú
Agosto, 2019

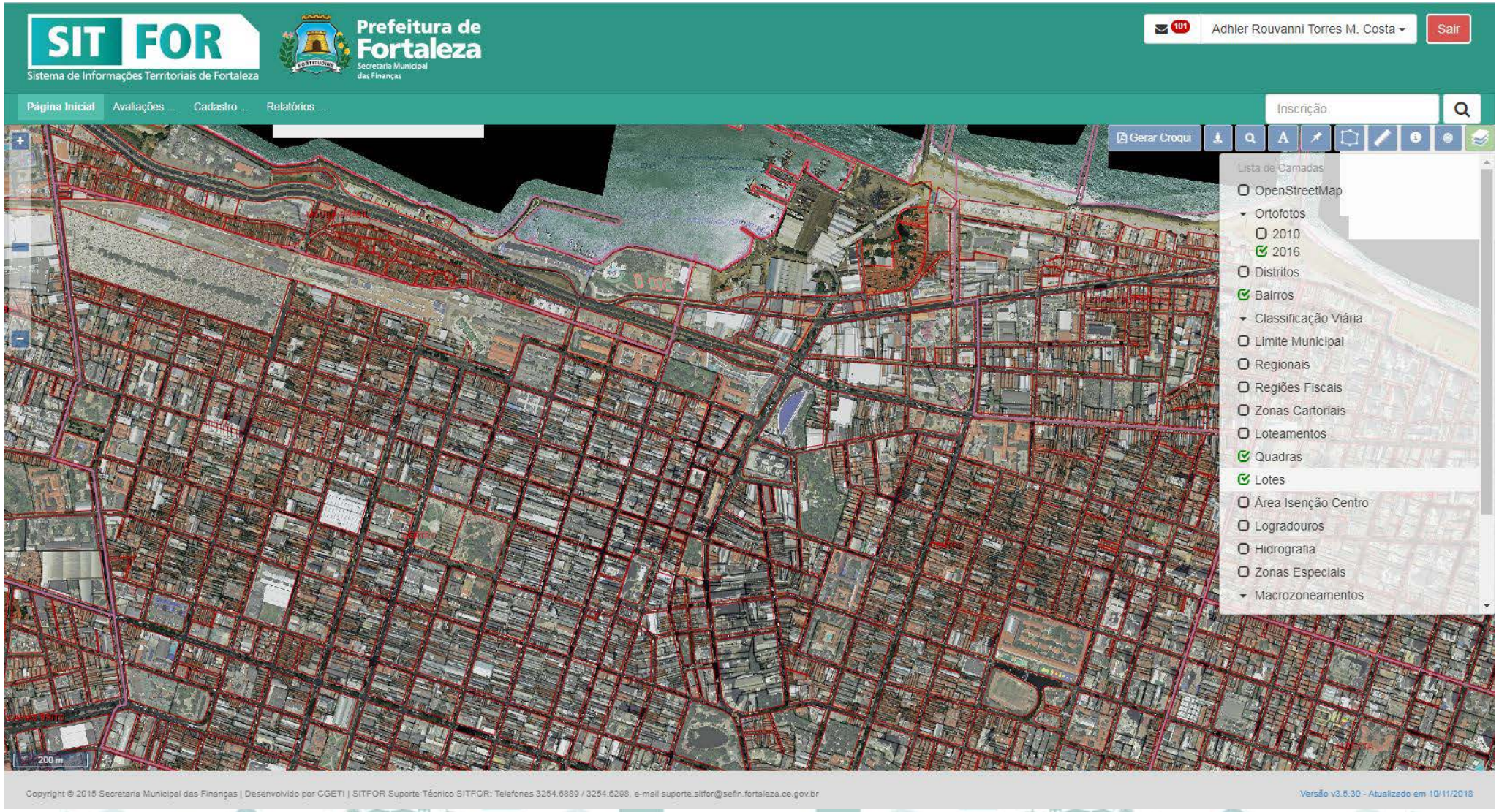
# ¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?

# Catastro Territorial Multifinalitario

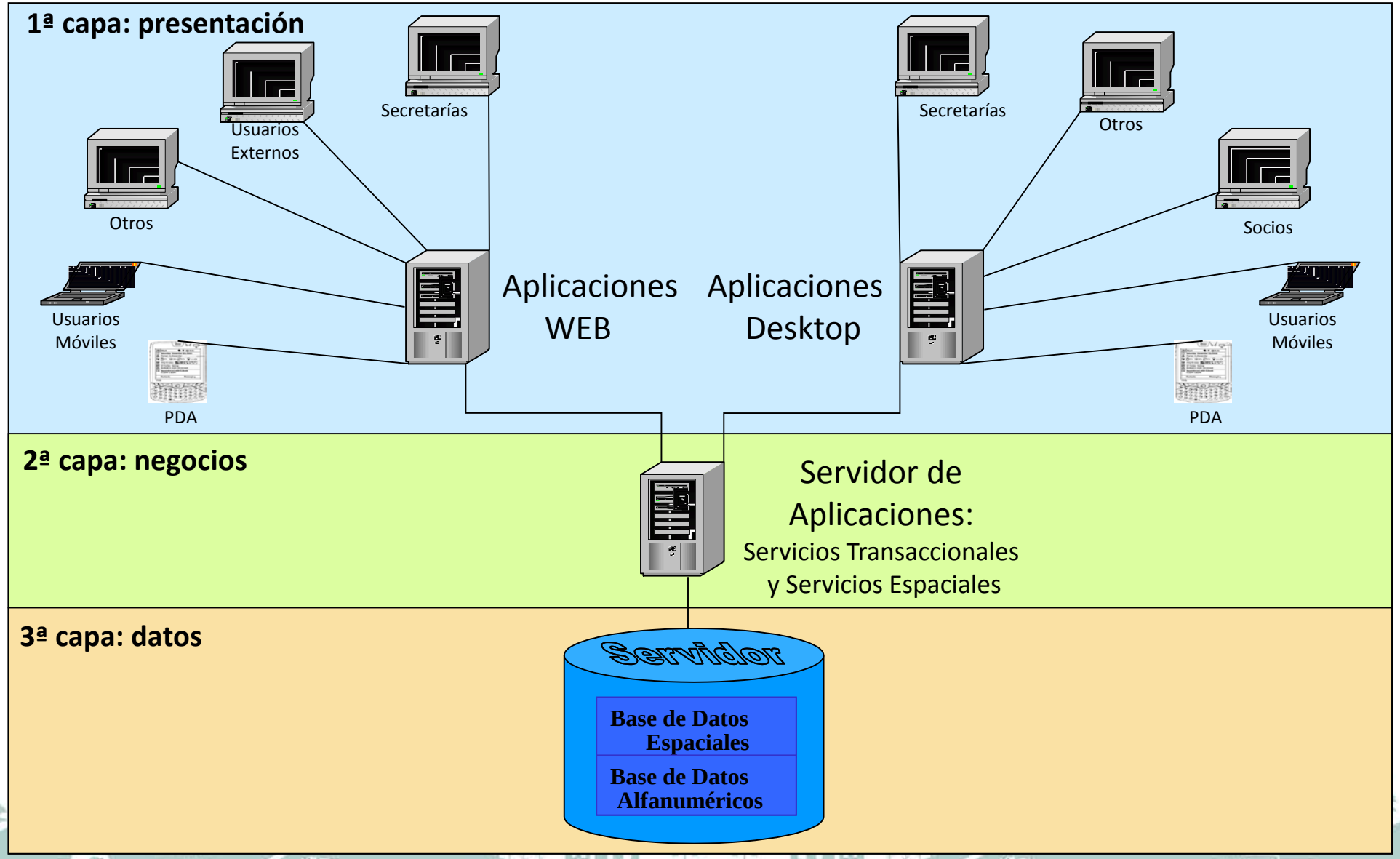
# Catastro Territorial Multifinalitario

# ¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?

# Catastro Territorial Multifinalitario



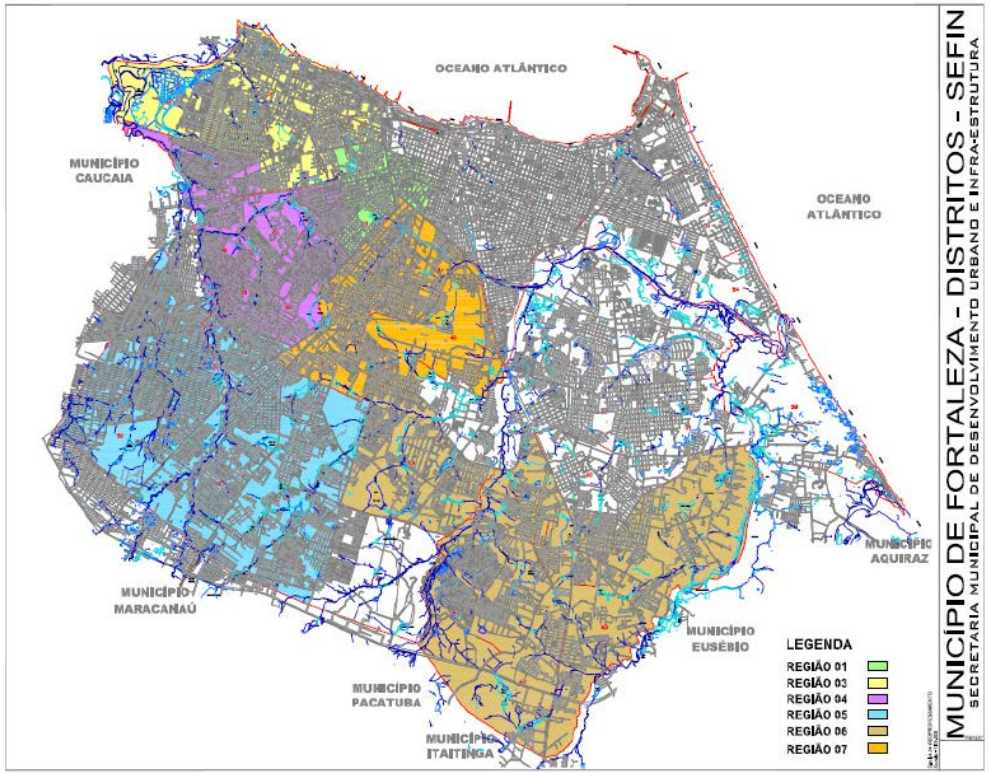
# Catastro Territorial Multifinalitario



# ¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?

# Catastro Territorial Multifinalitario

## Inicio del barrido catastral

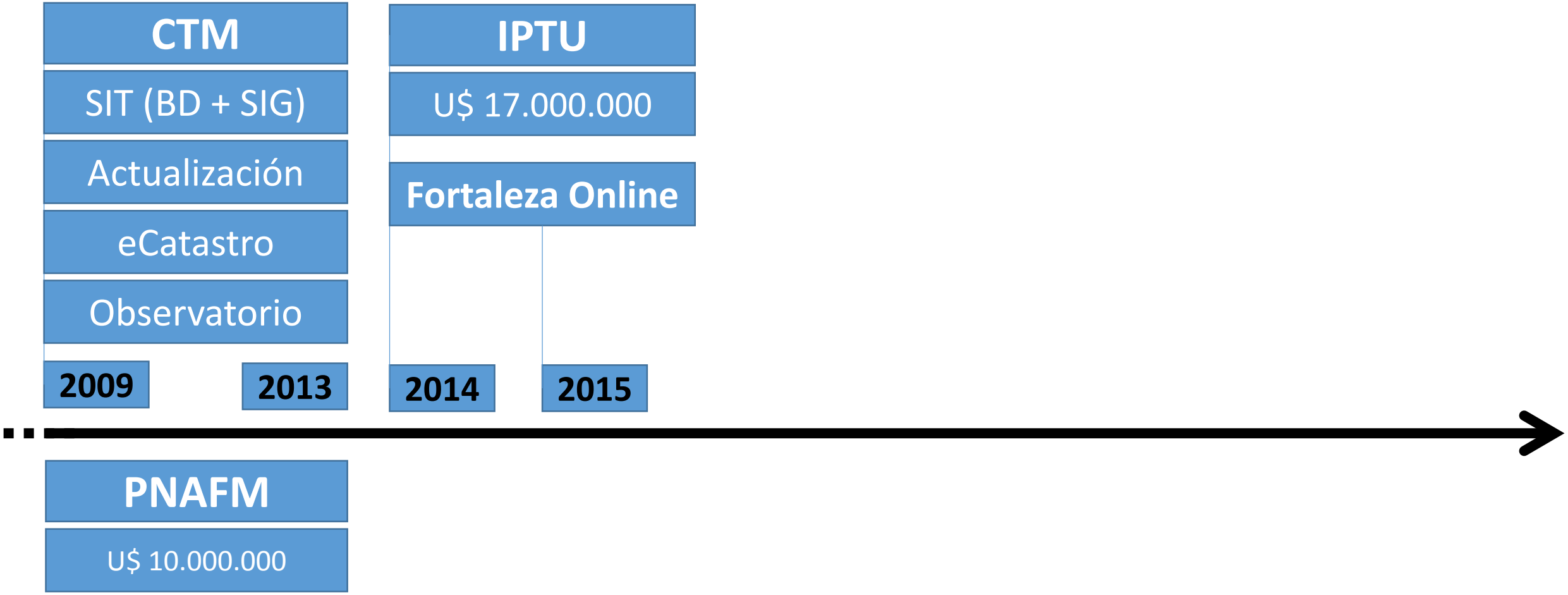



**530.000 UNIDADES**

150.000
Actualización Completa

380.000
Actualización Simplificada

# ¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?



Canal

# Urbanismo e Meio Ambiente

# 34 SERVIÇOS DISPONIBILIZADOS AO CIDADÃO

| | SERVIÇOS FORTALEZA ONLINE | TEMPO DE EMISSÃO | | LANÇAMENTO | RESULTADOS (31-MAR-2019) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ANTES | ONLINE | | |
| 01 | Consulta de Adequabilidade Locacional (Atividades e Construção Civil) | 120 dias úteis | Imediata | 07-jul-2015 | 376.287 |
| 02 | Aprovação de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS) | 60 dias úteis | 30 min | 15-out-2015 | 16.129 |
| 03 | Isenção de Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS) | 30 dias úteis | Imediata | 29-mar-2016 | 47.937 |
| 04 | Isenção de Licença Ambiental para Atividades de Baixo Risco | 60 dias úteis | Imediata | 04-jan-2016 | 10.557 |
| 05 | Alvará de Construção Online | 30 a 60 dias úteis | 30 min | 04-jan-2016 | 985 |
| 06 | Licença Sanitária para Atividades de Baixo Risco | 120 dias úteis | 30 min | 20-abr-2016 | 21.476 |
| 07 | Alvará de Funcionamento para Atividades de Baixo Risco | 120 dias úteis | 30 min | 20-mai-2016 | 17.155 |
| 08 | Certificado de Inspeção Predial (CIP) | 35 dias úteis | 30 min | 20-mai-2016 | 963 |

# Catastro Territorial Multifinalitario

## Fortaleza Online – Algunos resultados

"Consulta de Aptitud para Actividades Económicas y para la Construcción"

Antes ➡ 80 / Semestre

Después ➡ 265 / Día

“Emisión de certificados online hasta 2018"

Reducción de Costos

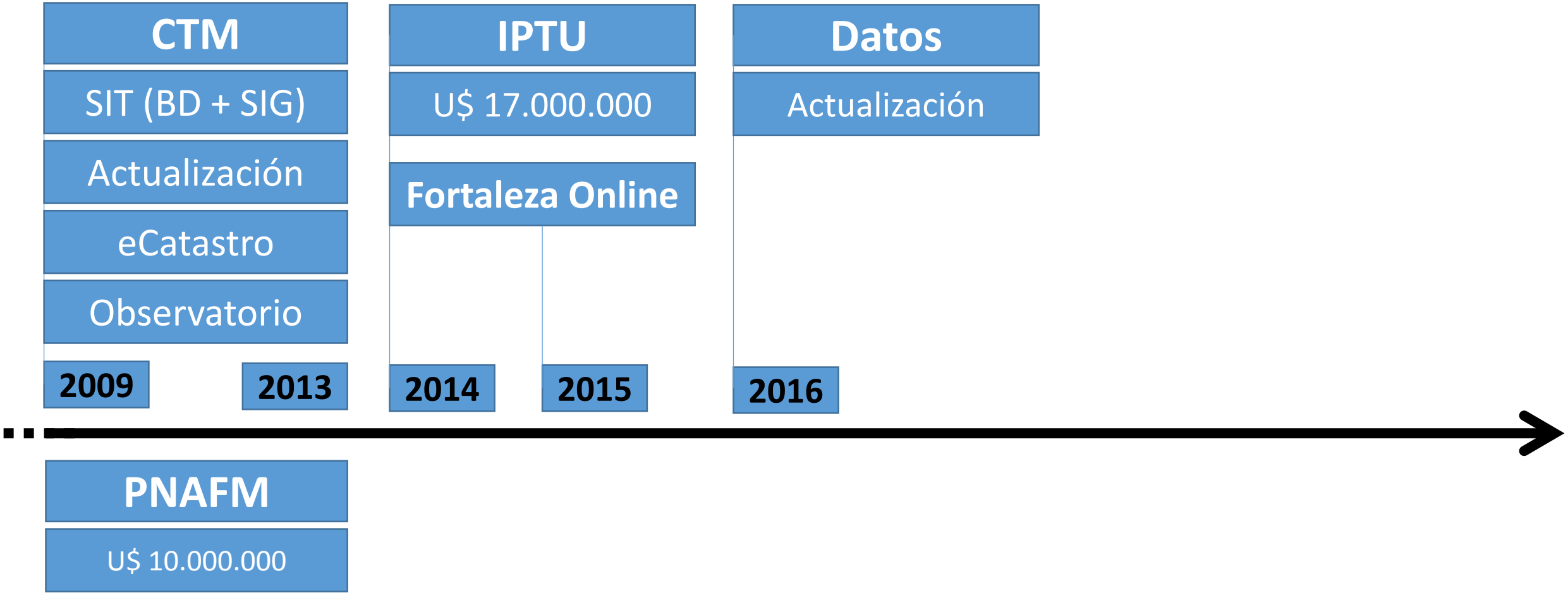
≅ U$500.000,00

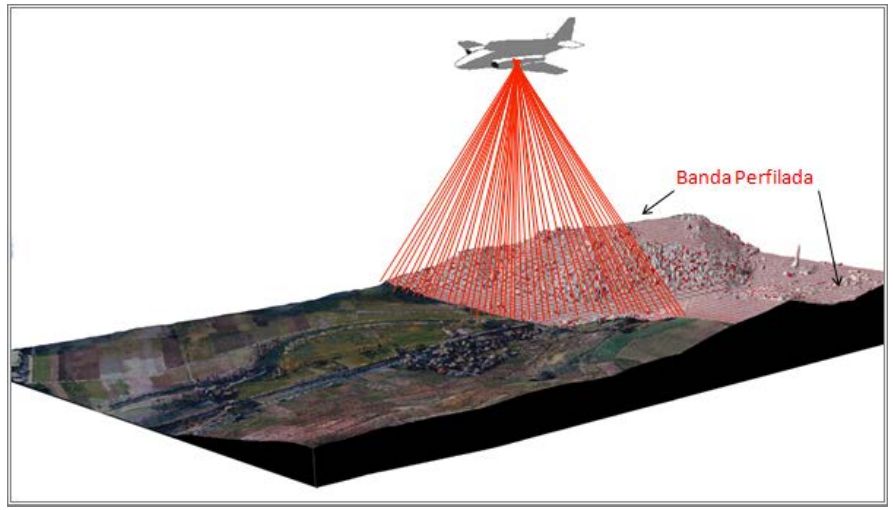
“Receptas generadas hasta marzo de 2019"

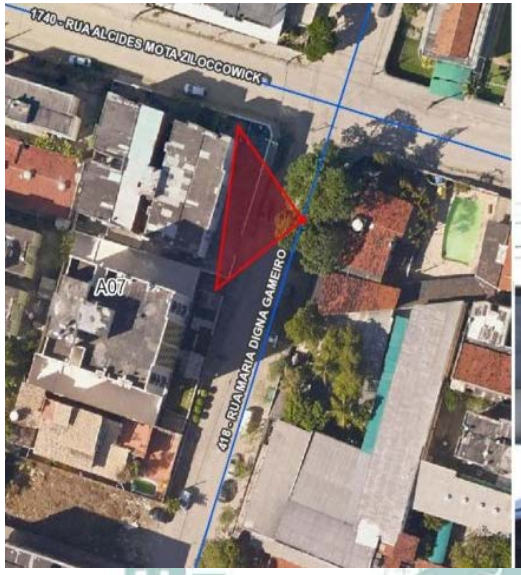
≅ U$7.000.000,00

Cuatro veces más que el valor de la inversión

# ¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?

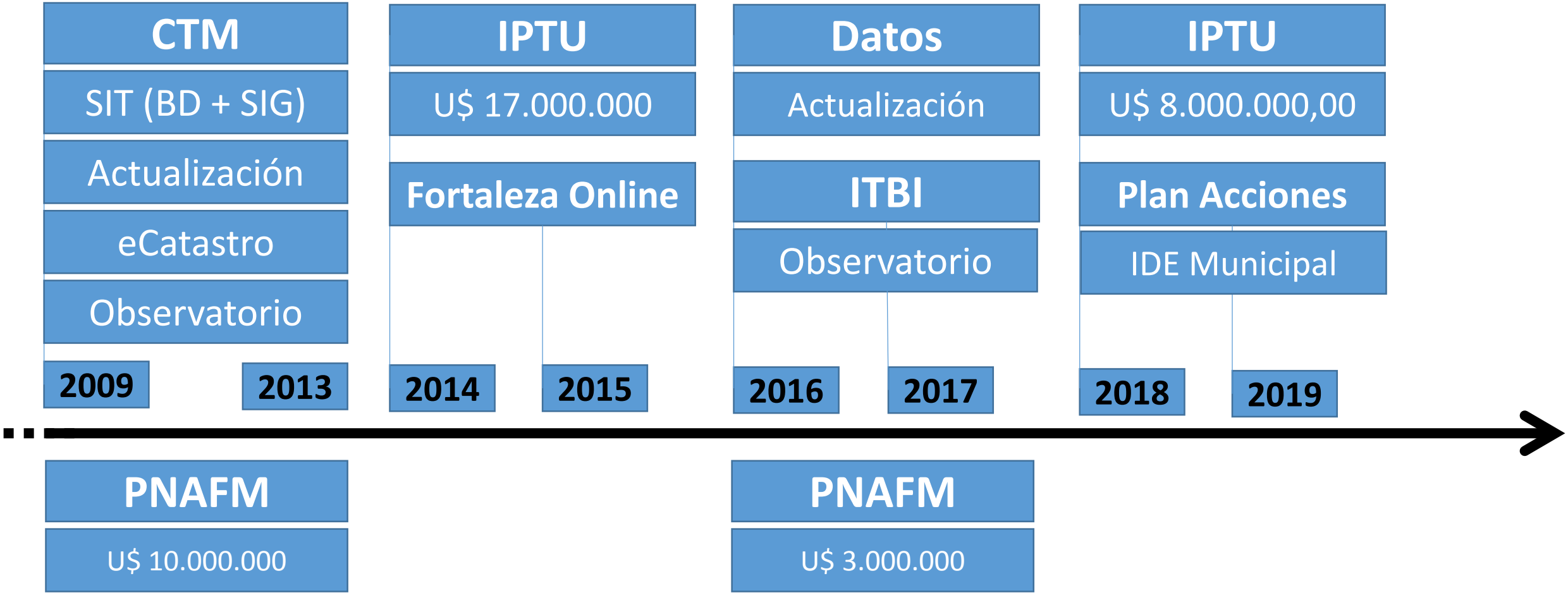






Fuente: www.engefoto.com.br

# ¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?



# ¿Qué podemos aprender del municipio de Fortaleza, Brasil?

**Invertir en catastro es acertado**

**Tomas de Decisiones**

**Técnicos Calificados**

# EN QUÉ ESTAMOS?

**Directices Nacionales para el Catastro Territorial Multifinalitario**

**Observatorio del Mercado Inmobiliario**

**Fortalecimento Fiscal Subnacional**

**Políticas de Suelo**

**Grupo de Observación y Transformación del Territorio**

GOTT

https://gott.ufsc.br

**Red Académica de Catastro Multifinalitario**

RACAM

# Muchas Gracias!

**Everton da Silva**
Ingeniero Agrimensor
Profesor de la “Universidade Federal de Santa Catarina”
Departamento de Geociencias
Centro de Filosofía y Ciencias Humanas – CFH
everton.silva@ufsc.br