SEMINARIO INTERNACIONAL SOBRE GESTIÓN FISCAL SUBNACIONAL

"Hacia un sistema más efectivo del impuesto predial y el fortalecimiento del catastro fiscal"

Lugar : Auditorio del MEF
Jr. Lampa 274, Lima (piso 2)
Fecha : 19 y 20 de agosto de 2019

PROGRAMA

LUNES 19 DE AGOSTO

Hora	Tema / Expositor
8:00 a. m.	Registro de asistentes
INAUGURACIÓN Y BIENVENIDA	
8:50 a. m.	**La gestión fiscal subnacional, los ingresos propios y el financiamiento local** Ministro de Economía y Finanzas, Sr. Carlos Oliva
9:00 a. m.	**Palabras de la representante del BID en el Perú** Sra. Viviana Caro
9:05 a. m.	**Palabras del director del Programa de América Latina y el Caribe del Lincoln Institute of Land Policy** Sr. Martim O. Smolka
9:10 a. m.	**La importancia de fortalecer la gestión de los gobiernos locales** Vicepresidenta del Perú, Sra. Mercedes Aráoz
9:25 a. m.	Foto oficial
SESIÓN 1: EL PANORAMA DEL IMPUESTO PREDIAL EN EL PERÚ	
9:30 a. m.	**Diagnóstico del impuesto predial en el Perú** Director General de Política de Ingresos Públicos del MEF, Sr. Marco Camacho **El rol del impuesto predial en la descentralización fiscal** Director General de Política Macroeconómica y Descentralización Fiscal del MEF, Sr. Alex Contreras **Los retos del financiamiento de las ciudades peruanas** Decano de la Facultad de Economía y Finanzas de la Universidad del Pacífico, Sr. Carlos Casas **Moderadora:** Asesora del Despacho Viceministerial de Economía del MEF, Sra. Silvana Huanqui
11:00 a. m.	Coffee break

BID Banco Interamericano de Desarrollo

PERÚ Ministerio de Economía y Finanzas

INSTITUTO LINCOLN DE POLÍTICAS DE SUELO

SESIÓN 2: LOS DESAFÍOS DEL IMPUESTO PREDIAL Y CATASTRO EN AMÉRICA LATINA

11:15 a. m.

Impuesto predial y catastro. Desempeño comparado, status y perspectivas
Miembro de la Junta Consultiva del Instituto Internacional de Impuestos Inmobiliarios (IPTI), Sra. Claudia M. De Cesare, Brasil

Gestión descentralizada del impuesto predial y catastro en Colombia
Consultora e investigadora de Lincoln Institute of Land Policy, Sra. Magda Montaña, Colombia

Gestión centralizada del impuesto territorial y catastro en Chile
Exjefe del Departamento de Catastro y Tasaciones del Servicio de Impuestos Internos, Sr. Carlos Orrego, Chile

Armonización viable entre política fiscal y urbana para el financiamiento municipal
Profesor del Institute for Housing and Urban Development Studies (IHS) de la Universidad Erasmus en Rotterdam, Holanda, Sr. Carlos Morales-Schechinger, México

Moderador:
Profesor invitado del Lincoln Institute of Land Policy, Sr. Diego Erba, Argentina

1:00 p. m. Almuerzo libre

SESIÓN 3: EL FINANCIAMIENTO DE LAS CIUDADES CON EL VALOR DEL SUELO URBANO

2:30 p. m.

Recuperación de plusvalías como instrumento para el financiamiento local: instrumentos y experiencias en AL
Director del Programa de América Latina y el Caribe del Lincoln Institute of Land Policy, Sr. Martim O. Smolka

La experiencia colombiana en la recuperación de plusvalías urbanas
Consultora e investigadora de Lincoln Institute of Land Policy, Sra. Magda Montaña, Colombia

Nuevos instrumentos de financiamiento de las ciudades en los países en desarrollo y su impacto en la recaudación del impuesto predial
Investigador de la Fundación Getulio Vargas, Sr. Paulo Sandroni, Brasil

Experiencias de recuperación de plusvalías urbanas en el contexto internacional
Profesor del Institute for Housing and Urban Development Studies (IHS) de la Universidad Erasmus en Rotterdam, Holanda, Sr. Carlos Morales-Schechinger, México

Moderador:
Especialista Senior de la División de Gestión Fiscal del Banco Interamericano de Desarrollo, Sr. Andrés Muñoz

4:00 p. m. Coffee break

SESIÓN 4: EXPERIENCIAS EN TECNOLOGÍAS PARA LA ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO

4:15 p. m.

Experiencia de la modernización del catastro en Fortaleza, Brasil
Profesor de la Universidad Federal de Santa Catarina, Sr. Everton da Silva, Brasil

Experiencia de la actualización del catastro en Córdoba, Argentina
Profesor de la Universidad Nacional de Córdoba, Sr. Mario Piumetto, Argentina

Experiencia del gobierno municipal de Huancayo, Perú
Especialista Fiscal Senior de la División de Gestión Fiscal del Banco Interamericano de Desarrollo, Sr. José Larios

Moderador:
Especialista Líder de la División de Gestión Fiscal del Banco Interamericano de Desarrollo, Sr. Huáscar Eguino

5:45 p. m.

Cierre
Director General de Política Macroeconómica y Descentralización Fiscal del MEF, Sr. Alex Contreras

SEMINARIO INTERNACIONAL SOBRE GESTIÓN FISCAL SUBNACIONAL

"Hacia un sistema más efectivo del impuesto predial y el fortalecimiento del catastro fiscal"

MARTES 20 DE AGOSTO

Hora	Tema / Expositor
8:00 a. m.	Registro de asistentes

SESIÓN 5: INSTRUMENTOS PARA LA VALUACIÓN DE PREDIOS CON FINES FISCALES

9:00 a. m.

Modernas técnicas de levantamiento y procesamiento de los datos de mercado necesarios para la valuación masiva con fines fiscales
Profesor invitado del Lincoln Institute of Land Policy, Sr. Diego Erba, Argentina

El catastro fiscal: usando el mercado inmobiliario para la política fiscal en el nivel local
Profesor del Institute for Housing and Urban Development Studies (IHS) de la Universidad Erasmus en Rotterdam, Holanda, Sr. Carlos Morales-Schechinger, México

Avances en los modelos de avalúo de inmuebles en Brasil y Chile
Exjefe del Departamento de Catastro y Tasaciones del Servicio de Impuestos Internos, Sr. Carlos Orrego, Chile
Miembro de la Junta Consultiva del Instituto Internacional de Impuestos Inmobiliarios (IPTI),
Sra. Claudia M. De Cesare, Brasil

Modelos de valoración masiva de predios, apoyados por los sistemas de información territorial
Profesor invitado del Lincoln Institute of Land Policy, Sr. Diego Erba, Argentina

Moderador:
Especialista Fiscal Senior de la División de Gestión Fiscal del Banco Interamericano de Desarrollo, Sr. José Larios

11:00 a. m. Coffee break

SESIÓN 6: RECOMENDACIONES PARA LA EXPERIENCIA PERUANA

11:15 a. m.

Mesa redonda: recomendaciones para el Perú

Arreglos institucionales
Especialista Fiscal Senior de la División de Gestión Fiscal del Banco Interamericano de Desarrollo, Sr. José Larios
Consultora e investigadora de Lincoln Institute of Land Policy, Sra. Magda Montaña, Colombia

Administración Tributaria
Miembro de la Junta Consultiva del Instituto Internacional de Impuestos Inmobiliarios (IPTI), Sra. Claudia M. De Cesare, Brasil

Catastro y valuación de inmuebles:
Especialista Líder de la División de Gestión Fiscal del Banco Interamericano de Desarrollo, Sr. Huáscar Eguino
Profesor invitado del Lincoln Institute of Land Policy, Sr. Diego Erba, Argentina

Moderador:
Director del Programa de América Latina y el Caribe del Lincoln Institute of Land Policy, Sr. Martim O. Smolka

1:00 p. m. Almuerzo libre

2:30 p. m. **Hoja de ruta de la reforma del impuesto predial en Perú y del marco institucional de catastro de predios**

Congresistas de la República del Perú, Sra. Mercedes Aráoz y Sra. Marisa Glave

Secretario Técnico del Consejo Nacional de Catastro, Ing. Luis Félix Cutti

Director General de Política Macroeconómica y Descentralización Fiscal del MEF, Sr. Alex Contreras

Moderador:
Director de Políticas de Descentralización Fiscal y Finanzas Subnacionales de la DGPMDF del MEF, Sr. Juan Pichihua

4:15 p. m. **Clausura**
Viceministro de Economía, Sr. Michel Canta

4:20 p. m. Entrega de certificados a los asistentes presentes